



Oficina en Alquiler y Venta

Azara 841
Barracas

Características

- Edificio corporativo emblemático, único en zona Sur.
- 4 ascensores marca Schlinder.
- Grupo electrógeno.
- Seguridad 24hs, control de accesos con scanner de huella digital y CCTV.
- Playa para maniobra logística.
- Amplias terrazas para usos mixtos.
- Espacios para guarda bicicletas

Especificaciones Técnicas

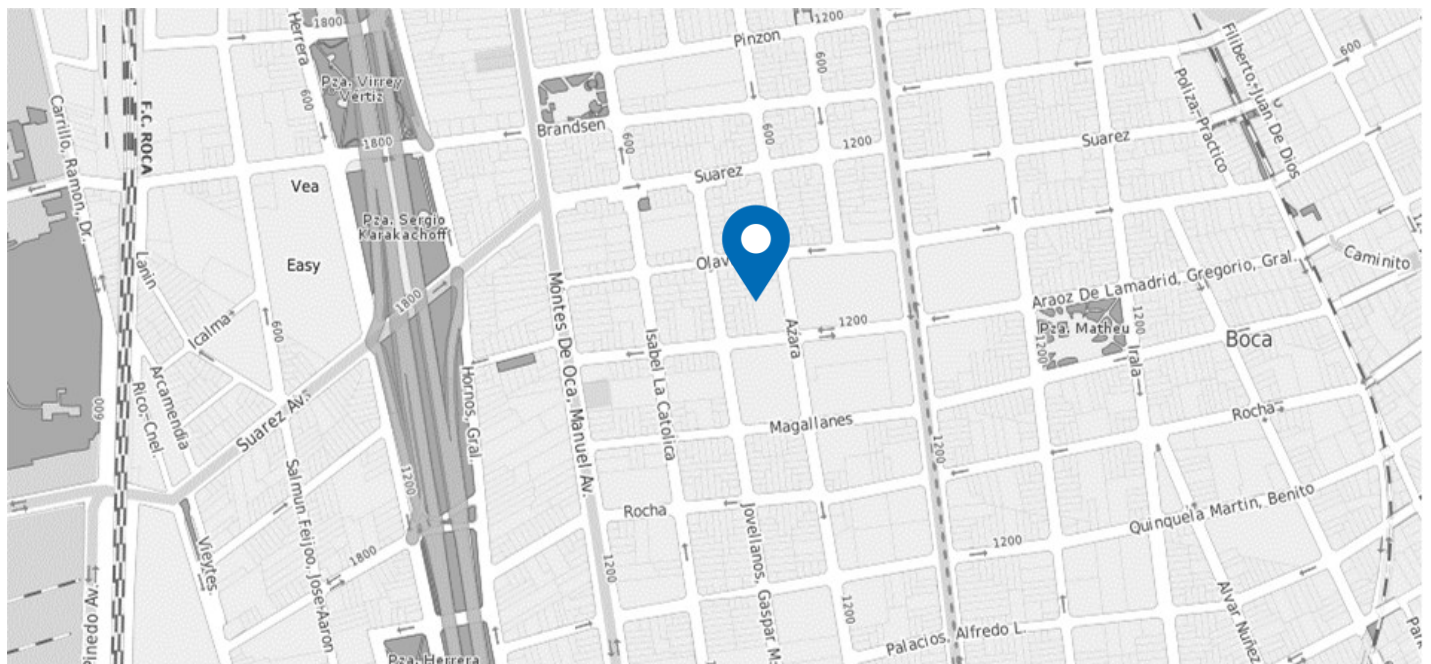
- Sistema de protección contra incendios según normas NFPA. Sprinklers en plantas tipo.
- Salas para cableado y comunicaciones, y conexión prevista directa al grupo electrógeno.
- Condensadores en azotea técnica con sistema VRV inverter.
- Piso técnico instalado

Superficie y Precio

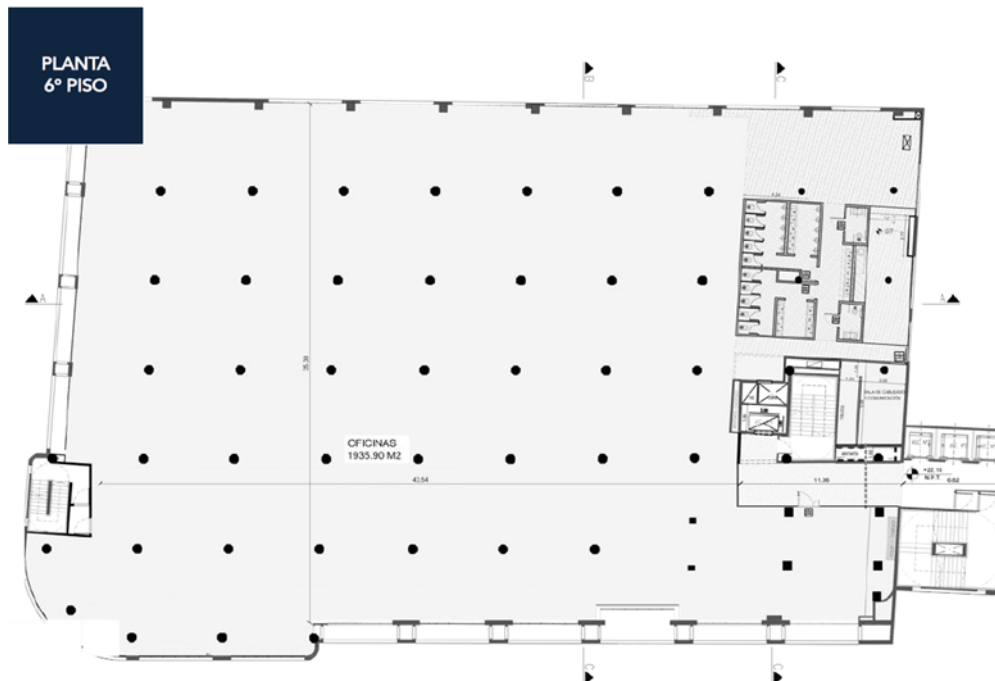
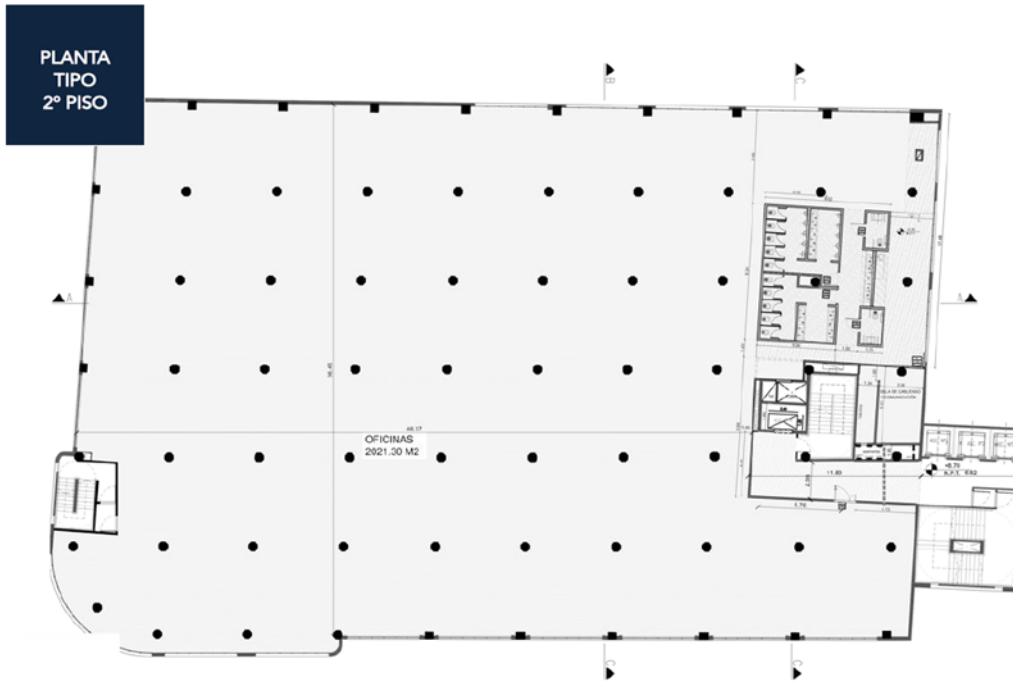
Piso	Superficie cubierta (m ²)	Superficie Descubierta (m ²)	Cocheras	Valor de Alquiler + IVA + Gastos
2°	2.021	-	6	USD 38.399
6°	1.936	67,85	6	USD 36.784
7° y 8°	2.524	662,48	6	USD 47.956
Total	6.481	730,33	18	USD 123.139

Ubicación

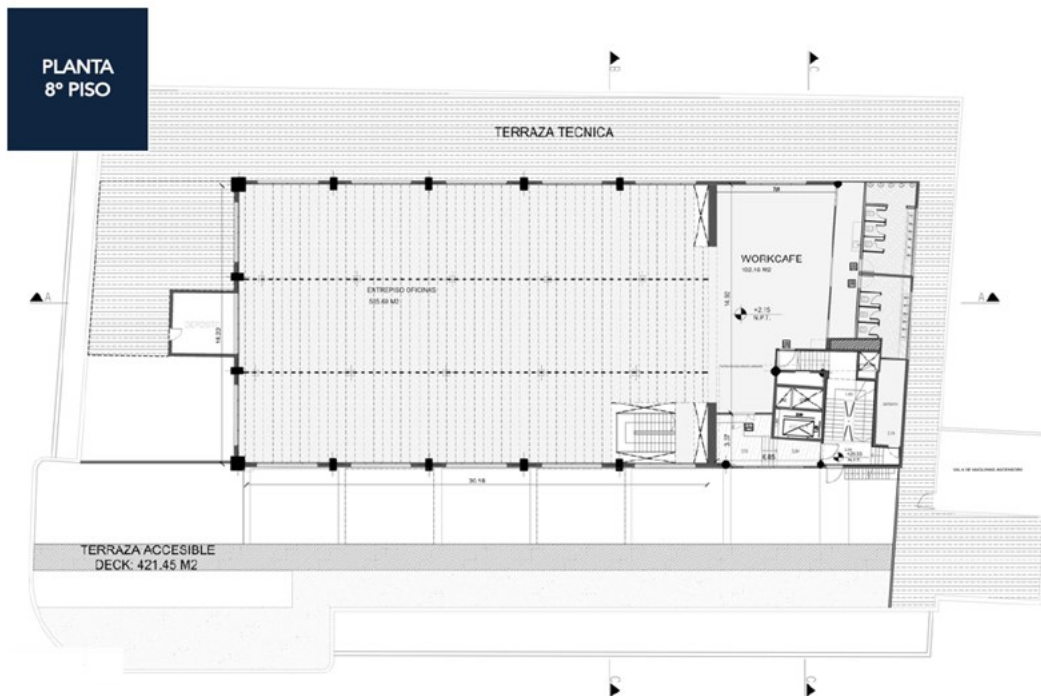
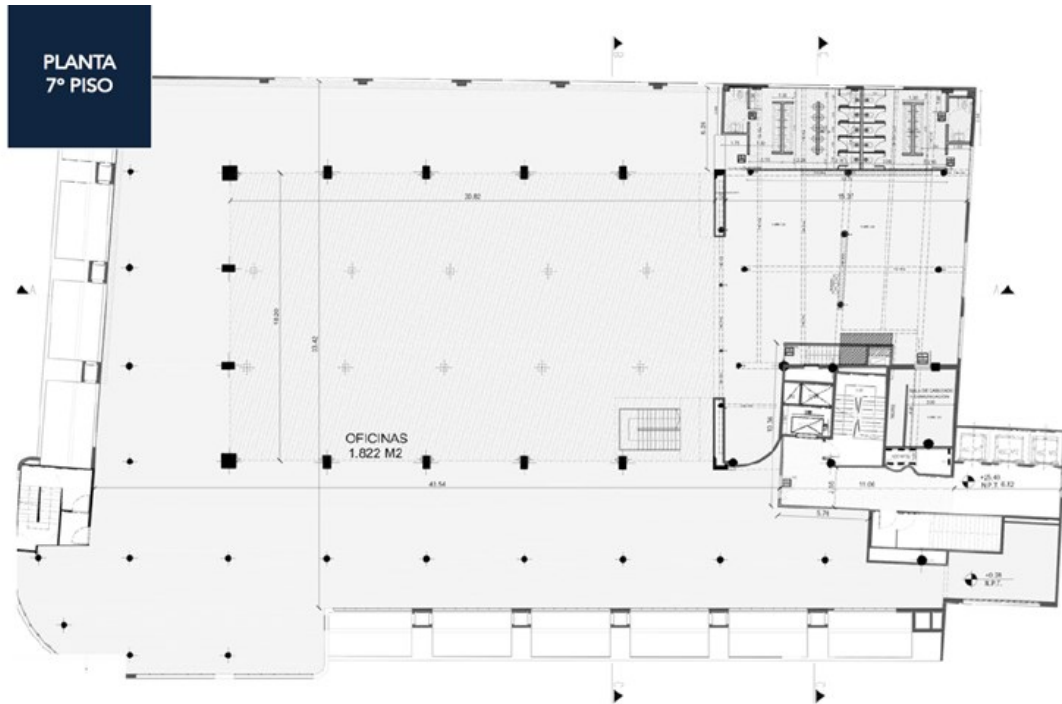
- Edificio estratégicamente ubicado dentro de la unión del Distrito de Diseño y el Distrito de las Artes, en la calle Azara 841, entre Olavarría y Aráoz de Lamadrid, en el barrio de Barracas, CABA.
- Cercanía con las principales vías de acceso a la Ciudad (AU. Pres. Arturo Frondizi, AU. 25 de Mayo y AU. Buenos Aires – La Plata).



Planos



Planos



Imágenes



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa